

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNEI CORNEȘTI
PRIMAR
Tel/Fax 0245241654
e-mail cornesti @cjd.ro
cod poștal 137150
Nr.5537/08.05.2024

RAPORT

FINAL PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE URBANISM ÎN VEDEREA ELABORĂRII - PUZ –”Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031

- In conformitate cu art.35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului,cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriuluisi urbanism.
 - Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului.
- In vederea aprobarii documentatiei de urbanism:
“ PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ) pentru REGLEMENTARE URBANISTICA PENTRU ZONA teren extravilan situat în comuna Cornești, jud. Dâmbovița satul Bujoreanca în suprafața totala de 5566 mp identificat prin NC 73031.

Au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului de către initiatorul proiectului S.C. LIP&LIZ S.R.L, cu sediul in județul Mun.București, str.Teleajăn sector 2 nr.33 Documentatia a fost întocmită de B.I.A Assenza Gabriela Eugenia.

- **Anunt 1-privind intentia de elaborare PUZ ,”** Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031, afișat în etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite observatii/comentarii, anunț ce a fost înregistrat de către Autoritatea publică locală sub nr.12543/21.10.2022 și publicat la avizierul Primăriei în data de 21.10.2022.
- S-a întocmit procesul verbal nr. 13076/31.10.2022 cu mențiunea **”Nu au fost primite propuneri observații/comentarii, sugestii și reclamații ca urma a afișării anunțului menționat.**
- **Anunt 2-etapa de documentare si elabarare a studiilor de fundamentare pentru obiectivul PUZ ,”** Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031 -în cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si trimite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., a fost afișat anunțul „etapa de documentare” acesta fiind înregistrat cu nr.12646/31.10.2022.

- S-a întocmit procesul verbal nr. 13764/11.11.2022 cu mențiunea ***”Nu au fost primite propuneri observații/comentarii, sugestii și reclamații ca urma a afișării anunțului menționat.***
- **Anunt 3- Etapa de informare publica pentru obiectivul PUZ – ,” Construire stație PECO+ GPL”** împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si trimite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., a fost afisat anuntul **„etapa de informare publica ”**acesta fiind înregistrat cu nr.6858/24.05.2023.
- S-a întocmit procesul verbal nr. 7484/08.06.2023 cu mențiunea ***”Nu au fost primite propuneri observații/comentarii, sugestii și reclamații ca urma a afișării anunțului menționat.***
- Pe terenul ce face obiectul PUZ ,au fost montat de către proprietar panou cu anunț amplasat in loc vizibil.
- In data de 11.11.2022 a fost emis **AVIZUL de OPORTUNITATE Nr. 25453/11.11.2022, emis de Consiliul Judetean Dâmbovița .**

Nu au fost primite propuneri observații/comentarii, sugestii și reclamații ca urma a afișării anunțului menționat .

Anunțul 4- propunerea finală ce se supune transparenței decizionale pentru obiectivul -PUZ- ,” Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031,- in cadrul careia persoanele interesate pentru consultarea documentatiei pot să trimită observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUZ .

Autoritatea administratiei publice locale a pus la dispoziție la sediul Primăriei un spatiu permanent dedicat schimbului de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei comunei Cornești–in cadrul Compartimentului Urbanism, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor,conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Cornești, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

PRIMAR
Radu STANCU

COMPARTIMENT URBANISM ,